

Výroční zpráva za rok 2019

Identifikační údaje :

Firma :

AGROPODNIK a.s. Strunkovice nad Blanicí
IČ 48244961

Hlavní předmět činnosti: Obchodní činnost

Základní kapitál : 43 000 000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - 2f1) Informace o pořízování vlastních akcií - podílů
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Společnost AGROPODNIK a.s. Strunkovice nad Blanicí vznikla dne 31.05.1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 581. Společnost za dobu svého trvání nezměnila hlavní náplň své činnosti, ale rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, zaznamenané ve výpisu z obchodního rejstříku.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti, rozšířené o provoz FVE 252 kW_p

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí

Účetní jednotka provedla operace se zajišťovacími deriváty pro zajištění kurzu při devizových obchodech v období 2018/2019 v celkovém objemu 1 500 tis. €

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 20.2.2020

AGROPODNIK
akciová společnost
Strunkovice nad Blanicí
IČ: 48244961 DIČ: CZ48244961

Ing. Radek Kladiwa, předseda představenstva

Rozhodnutí valné hromady

o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019

Účetní jednotka: AGROPODNIK a.s. Strunkovice nad Blanicí
384 26 Strunkovice nad Blanicí

Valná hromada společnosti rozhodla dne 3.3.2020
o rozdělení zisku, dosaženého podle schválené účetní závěrky za rok 2019 ve výši
1 497 563,61 Kč následovně:

Příděl do rezervního fondu 0 Kč

Příděly do dalších fondů:

Ostatní fondy (FKSP / účet 427) 45 000,00 Kč

Zbývající část zisku ve výši 1 452 563,61 Kč
bude převedena na účet **nerozdělených zisků minulých let**

o úhradě ztráty, vykázané podle schválené účetní závěrky za rok 2019 ve výši xxx Kč
následovně:

Úhrada z účtu nerozděleného zisku minulých let xxx Kč

Úhrada z rezervního – nedělitelného fondu xxx Kč

Úhrada z jiných fondů (rozvoje, investic ...) xxx Kč

Ponechání neuhrazené ztráty (k úhradě v budoucích obdobích) xxx Kč

V Strunkovicích, dne 3.3.2020


Ing. Radek Kladiva



Ing. Bohumír Holeček, auditor č.osv.1177 (osvědčení Komory auditorů ČR)
Organizační kancelář, 397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500, IČ 16954181
mobil: 603521491, e-mail: bholecek@iol.cz

Evid.č.zprávy: 388/1/2020

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2019

účetní jednotky

AGROPODNIK a.s. Strunkovice nad Blanicí

384 26 Strunkovice nad Blanicí č.295

IČ 48244961

Hlavní předmět činnosti: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej

Účetní rámeček: vyhl.č.500/2002 Sb. – pro účetní jednotky, které jsou podnikateli

Příjemce zprávy: akcionáři společnosti

Ověřované období: od 1.1.2019 do 31.12.2019

Písemnosti účetní závěrky a ostatních informací:

Výroční zpráva

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Obsah zprávy:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Ostatní informace

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Odpovědnost auditora

Samostatné přílohy zprávy auditora:

Dopis auditora vedení účetní jednotky

Vybrané finanční ukazatele a vyhodnocení finanční situace účetní jednotky

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Další údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní korporace AGROPODNIK a.s. Strunkovice nad Blanicí, a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Základ pro výrok

Audit byl proveden v souladu se zákonem o auditorech a standardy pro audit, kterými jsou mezinárodními standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem, přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

Na základě provedených ověření je auditor přesvědčen, že důkazní informace, které shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření auditorského výroku.

Ostatní informace u vedené ve výroční zprávě a ve zprávě o vztazích

Za ostatní informace se v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech považují informace, uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora, a také ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Za ostatní informace, jejich úplnost a správnost, odpovídá statutární orgán obchodní korporace.

Výrok auditora k účetní závěrce se nevztahuje k těmto ostatním informacím, ani k nim auditor nevydává žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí povinností auditora, souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámit se s ostatními informacemi a zvážit, zda tyto nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či znalostmi auditora o účetní jednotce, získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Auditor je povinen rovněž zvážit, zda je výroční zpráva sestavená ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek, činěný na základě těchto informací.

Na základě provedených postupů, do míry, kterou auditor dokáže posoudit, uvádí, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Pokud auditor na základě provedených prací zjistí, že tomu tak není, je povinen zjištěné skutečnosti uvést v této zprávě.

Dále je auditor povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o korporaci, k nimž dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo korporace odpovídá za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti, způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo korporace povinno posoudit, zda je korporace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení korporace nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost, způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora, obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky, způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)

nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem korporace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze k účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití principu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem – jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost korporace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti korporace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že korporace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy a dále to, zda účetní jednotka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Písku dne 13.3. 2020

Ing. Bohumír Holeček
auditor č.osv.1177
397 01 Písek, Jiřího Srnky 2500




Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl.č.500/2002
Sb.

ROZVAHA
sestavená v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Agropodnik a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

384 26 Strunkovice**nad Blanicí č.p.295**

Rok	Měsíc	0
2019	12	48244961

označ.	a	AKTIVA	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř.78	001	131 511	60 266	71 245	79 404
A.		Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0		0	
B.		Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 28)	003	82 329	59 967	22 362	24 972
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 + 06 +09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1.		Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	0
B. I. 2.		Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.		Software	007			0	
B. I. 2.2.		Ostatní ocenitelná práva	008			0	
B. I. 3.		Goodwill	009			0	0
B. I. 4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
B. I. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. I. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 +18 až 20 +24)	014	82 329	59 967	22 362	24 972
B. II. 1.		Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015	44 507	31 156	13 351	14 244
B. II. 1.1.		Pozemky	016	2 112		2 112	2 098
B. II. 1.2.		Stavby	017	42 395	31 156	11 239	12 146
B. II. 2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	018	37 822	28 811	9 011	10 728
B. II. 3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	0
B. II. 4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.		Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	0
B. II. 4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	0
B. II. 4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	0
B. II. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B. II. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	0
B. II. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026			0	0
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
B. III. 2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
B. III. 3.		Podíly - podstatný vliv	030			0	
B. III. 4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
B. III. 5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
B. III. 6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
B. III. 7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
B. III. 7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ.	a	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
		b	c				4
C.		Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	49 150	299	48 851	54 400
C. I.		Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	23 297	0	23 297	15 134
C. I. 1.		Materiál	039	65		65	58
C. I. 2.		Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
C. I. 3.		Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	10 550	0	10 550	6 522
C. I. 3.1.		Výrobky	042	0		0	0
C. I. 3.2.		Zboží	043	10 550		10 550	6 522
C. I. 4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	0
C. I. 5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	045	12 682		12 682	8 554
C. II.		Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	9 890	299	9 591	7 577
C. II. 1.		Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	173	0	173	173
C. II. 1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
C. II. 1.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
C. II. 1.3.		Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
C. II. 1.4.		Odložená daňová pohledávka	051			0	
C. II. 1.5.		Pohledávky - ostatní	052	173	0	173	173
C. II. 1.5.1.		Pohledávky za společnosti	053			0	
C. II. 1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	173		173	173
C. II. 1.5.3.		Dohadné účty aktivní	055	0		0	
C. II. 1.5.4.		Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.		Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	9 717	299	9 418	7 404
C. II. 2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 314	299	7 015	6 744
C. II. 2.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
C. II. 2.3.		Pohledávky - podstatný vliv	060	60		60	69
C. II. 2.4.		Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	2 343	0	2 343	591
C. II. 2.4.1.		Pohledávky za společnosti	062			0	
C. II. 2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
C. II. 2.4.3.		Stát - daňové pohledávky	064	2 055		2 055	63
C. II. 2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	78		78	79
C. II. 2.4.5.		Dohadné účty aktivní	066			0	
C. II. 2.4.6.		Jiné pohledávky	067	210		210	449
C. III.		Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0		0	
C. III. 2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0		0	
C. IV.		Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	15 963	0	15 963	31 689
C. IV. 1.		Peněžní prostředky v pokladně	072	100		100	97
C. IV. 2.		Peněžní prostředky na účtech	073	15 863		15 863	31 592
D.		Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	32	0	32	32
D. 1.		Náklady příštích období	075	32		32	32
D. 2.		Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3.		Příjmy příštích období	077				

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	078	71 245	79 404
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	079	63 321	62 075
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	43 000	43 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	43 000	43 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	213
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	0	213
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		213
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	8	23
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	8	23
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	18 815	17 814
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	18 815	17 814
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 + 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141)	099	1 498	1 025
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	7 924	17 018
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	61	51
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	61	51
B. 4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	7 863	16 967
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	947	1 045
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	947	1 045
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	6 916	15 922
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	5 516	11 302
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	541	3 849
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	26	36
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	833	735
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	277	289
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	177	186
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	276	161
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	77	71
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	26	28
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141	0	311
D. 1.	Vydaje příštích období	142		311
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.2.2018		
		Ing. Radek Kladiva, předseda představenstva
Právní forma jednotky:	Předmět podnikání:	Kategorie účetní jednotky
a.s.	obchodní činnost	malá


Ing. Bohumír HOLEČEK
 auditor č. ov. 1177
 Jiřího Smrky 2500, 397 01 Písek
 DIČ: CZ510705152, IČ: 16954181
 tel./fax: 382 216203, mob: 603 621 481



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu

ke dni: **31.12.2019**

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IC
2019	12	48244961

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Agropodnik a.s.

Sídlo účetní jednotky

384 26 Strunkovice**nad Blanicí č.p.2959**

Označení a	TEXT	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 107	911
II.	Tržby za prodej zboží	02	112 365	129 940
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 + 05 + 06)	03	107 474	125 524
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	104 791	122 795
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 414	1 182
A. 3.	Služby	06	1 269	1 547
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř.10 + 11)	09	5 454	5 387
D. 1.	Mzdové náklady	10	4 014	3 976
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12 + 13)	11	1 440	1 411
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 342	1 335
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	98	76
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15 + 18 + 19)	14	2 832	2 839
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 832	2 839
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 832	2 839
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 + 22 + 23)	20	4 316	4 003
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	22	66
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4 294	3 937
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	329	250
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodáván materiál	26	20	22
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	279	185
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	10	10
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	20	33
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	1 699	854

Označení a	TEXT	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	722	1 069
K.	Ostatní finanční náklady	47	634	716
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	88	353
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)	49	1 787	1 207
L.	Daň z příjmů (ř.51 +52)	50	289	182
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	387	257
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-98	-75
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	1 498	1 025
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
*****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53 -54)	55	1 498	1 025
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II. +III. +IV. +V. +VI. + VII.	56	118 510	135 923

Sestaveno dne: 28.2.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing.Radek Kladiva, předseda představenstva
Právní forma jednotky: a.s.	Předmět podnikání: obchodní činnost	Kategorie účetní jednotky malá

Ing. Bohumír HOLEČEK
auditor č.ově.1177
Jihlo Smky 2500, 397 01 Písek
DIČ: CZ510705152. IČ: 18954181
tel./fax. 382 216203, mob: 603 621 48



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2019 do 31.12.2019
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **AGROPODNIK a.s Strunkovice nad Blanicí**

Sídlo: Strunkovice nad Blanicí – Strunkovice nad Blanicí 295
okres Prachatice, PSČ 38426

IČ: 482 44 961

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: Obchodní činnost (CZ-NACE 46750)

Datum vzniku účetní jednotky: 31. května 1993

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik předložení účetní závěrky: 28. 02. 2020
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Podpisový záznam :

AGROPODNIK
akciová společnost
Strunkovice nad Blanicí
IČ: 48244961 DIČ: CZ48244961

Ing. Radek Kladiva
předseda představenstva

Zpracoval: Ing. Bohumil Mrázek

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Změna vlastníka společnosti a tím změna statutárního orgánu a dozorčí rady – viz OR, zápis 19.5.2016

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

- Popis:
1. Středisko - opravářská dílna
 2. Středisko - sklady průmyslových hnojiv
 3. Středisko - správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2019

Výkazy byly sestaveny v souladu se zněním zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2019.

Změny účetních metod a jejich dopady

– nebyly uplatněny

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

Podstata opravy a popis jejího provedení (zúčtování s využitím účtu 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let):

Popis účetní operace	tis.Kč	účet MD	účet DAL
----------------------	--------	---------	----------

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Nenastaly			Výdaje x Příjmy příštích období Dohadná položka aktivní x pasivní

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Nenastaly			Výdaje x Příjmy příštích období Dohadná položka aktivní x pasivní

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: 1 x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: _ ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skut.	ano: skut.
Doprava vlastní	ne	ne
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skut.	ano: skut.
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut.	ano: skut.
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Nejsou vytvářeny

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Není vytvářen

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u více nálezů majetku těchto v případech:

Nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	45 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	15 let
dopravní prostředky	8 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	20.000,- Kč

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 3.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 3.000,- Kč	nad 5.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Nebyly uplatněny

Odchyłky od standardních účetních metod

Nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek – OP nejsou evidovány		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu – OP nejsou evidovány		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

Evidované opravné položky k pohledávkám – viz bod D. přílohy

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	25,410 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku – nebylo použito

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

<u>Název a sídlo,</u>	<u>tis Kč</u>	<u>Za poslední účetní období</u>		
<u>Právní forma, IČ</u>	<u>Podíl na zákl.kapitálu</u>	<u>Vlastní kapitál</u>	<u>Výsledek</u>	<u>Změna</u>
<u>nejdou</u>	<u>absolutní v Kč v % ZK</u>	<u>hospod.</u>	<u>ekv.přecenění</u>	

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy:

nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku:

nevyskytují se

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období (výsledkově)
<i>Ne</i>			

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
<i>Ne</i>				

C.2. Ocenění derivátů

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o.
<i>Ne</i>		

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období			
		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna OP	Výše OP
Ne					

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky		
Druh, dlužník	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
<i>Exekuce, ART Bohemia</i>	<i>24.2.2012</i>	<i>39</i>
<i>Konkurz, SP Poběžovice</i>	<i>4.4.2010</i>	<i>260</i>

Závazky		
Druh, věřitel	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
<i>Ne</i>		

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
<i>nejsou</i>			

Úvěry

Banka	Původní	Zůstatek	Splatno do	Měs/rok	Povaha a forma záruky
Druh a účel úvěru	výše t.Kč	t.Kč	roka t..Kč	kon.splatnosti	Způsob zajištění
	nejsou				u DM zůst.cena k rozv.dni

Závazky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
<i>nejsou</i>			

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše		U poskytnutých zápůjček:	
		Úhrn v tis.Kč	Úrok.sazba	Splatnost	Dosud splaceno
Řídící orgány					
Kontrolní orgány					
Správní orgány					
	Zápůjčky				
	Úvěry				
	Závdavky				
	Zálohy				

nebyly poskytnuty

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
nejsou			

Ostatní provozní dotace:

Úřad práce - zaměstnanost
nejsou

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
nejsou			

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
nebyla			

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
nejsou			

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			Ne

H.1.a. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			Ne

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
Nevyskytuje se				Ne

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
Nevyskytují se			Ne

H.4. Penzijní závazky - nejsou**H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ****Stav k rozvahovému dni:**

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
AGRO Strunkovice s.r.o.	Matka	60	26

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 14

Oddíl II. Další informace**1. Údaje k dlouhodobému majetku****1.a. Dlouhodobá aktiva****1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)**

Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Nejsou změny – nevyskytuje se				

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	2 098	2 112	14	
Stavby	42 395	42 395		
Hmotné movité věci	37 624	37 822		

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:
Nevyskytuje se

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Nevyskytují se			

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Nevyskytuje se				

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

	Oprávk		Opravné položky	
Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS

Nevyskytuje se

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

	Oprávk		Opravné položky	
Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	30249	31156	0	0
Hmotné movité věci	26896	28811	0	0
Ostatní dl.hmotný majetek	není			

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Nejsou

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Nevyskytují se

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
AGRO Strunkovice s.r.o.	43 000 000	100

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
	není			

1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
Produkční kvóty	nejsou	

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
	není	

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
51	KB Pardubice	0,07

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
	nejsou	

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
	není	

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	nejsou
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace	v objemu tis. Kč	pro termín
	nejsou	

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

nejsou

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídících, kontrolních a správních orgánů

Skupina orgánů	Povaha transakce	Objem tis.Kč	Další popis
Řídící orgány			
Kontrolní orgány	nejsou		
Správní orgány			

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

-viz samostatná Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017

<u>ÚJ konsolidující</u>	<u>Povaha transakce</u>	<u>Objem tis.Kč</u>	<u>Další popis</u>
nejsou			

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

<u>ÚJ konsolidovaná</u>	<u>Povaha transakce</u>	<u>Objem tis.Kč</u>	<u>Další popis</u>
nejsou			

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná :

AGROPODNIK a.s. Strunkovice nad Blanicí , Strunkovice nad Blanicí , PSČ 384 22
zapsána v OR u KS v Českých Budějovicích v oddíle B , vložce 581 , dne 31.5.1993
IČ : 48 24 49 61

Osoba ovládající:

Agro Strunkovice s.r.o. , Strunkovice 295 , Strunkovice nad Blanicí , PSČ 384 22
zapsána v OR u KS Č.Budějovice v oddíle C, vložce 5565 dne 20.října 1995
IČ : 63 88 71 51

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):

nejsou

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

podnik se zaměřením na obchodní činnost – nákup a prodej hnojiv

c) Způsob a prostředky ovládnutí (§75 ZOK)

~~ad 1) formou možnosti jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu~~

~~ad 2) formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%~~

~~ad 3) formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby, který spolu s osobami jednajícími ve shodě činí min. 40%,~~

~~ad 4) formou podílu ve výši alespoň 30% na hlasovacích právech, který představoval v posledních 3 obdobích více než polovinu hlasů přítomných osob~~

~~jiné např.: formou udílení pokynů statutárnímu orgánu ovládané osoby (§74/1 ZOK)~~

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1) Smlouvy

- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 17.12.2001 a za dne 2.1.2002 . Mateřská společnost má v administrativní budově Agropodniku pronajaté kanceláře o celkové výměře 26,4 m² a parkovací plochy a čerpací stanici . Výše měsíčního nájmu včetně úhrady provozních nákladů je stanovena v obvyklé výši.
- Smlouva o přepravě ze dne 10.1.2002, která řeší přepravu zboží ve vlastnictví Agropodniku vozidly mateřské společnosti .

- Smlouva o shromažďování nebezpečného odpadu ve shromaždišti Agropodniku – bez úplaty .

2) Dodávky zboží a služeb 2019

a) Nákup zboží (nafta,..) od ovládající osoby

Objem transakce	261 tis. Kč
Způsob stanovení ceny	cena obvyklá

b) Čerpání služeb (doprava ...) od ovládající osoby

Objem transakce	1 720 tis. Kč
Způsob stanovení ceny	cena obvyklá

K datu závěrky nesplaceno 69 tis. Kč (splatnost 01/2019)

c) Nákup EUR od ovládající osoby

Objem transakce	90,- tis. €
Způsob stanovení ceny	kurz ČNB

d) Prodej zboží (ND, pneu, oleje, ..) ovládající osobě

Objem transakce	253 tis. Kč
Způsob stanovení ceny	cena obvyklá

e) Poskytnutí služeb (nájem, práce v dopravě,...) ovládající osobě

Objem transakce	445 tis. Kč
Způsob stanovení ceny	cena shodná s jinými odběrateli

K datu závěrky nesplaceno 36 tis. Kč (splatnost 01/2019)

3) Poskytnuté půjčky

nejdou

4) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

nejdou

5) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

6) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů plynou následující rizika:
žádná.

Případná újma podle § 71 či 72 byla – bude vyrovnána následujícím způsobem:
nevznikla.

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Strunkovici nad Blanicí, dne 4.2.2020


.....
Ing. Radek Kladiva
předseda představenstva

Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 4.2.2020

Za kontrolní orgán:


.....
Ing. Claudia Kladivová
člen DR